



Aanvraagformulier Stimulering sociale huurwoningen

Gegevens aanvrager

Naam organisatie/instelling

Vestigingsadres

Postcode en plaats

IBAN-rekeningnummer

KvK nummer

Contactpersoon

Dhr. Mw.

Type aanvrager

Correspondentie adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Type aanvrager

toegelaten instelling

privaatrechtelijk rechtspersoon

natuurlijk persoon

Gegevens van de te realiseren sociale huurwoning(en)

Adres

Postcode en plaats

Kadastraal bekend (BRK)

Wijze van te realiseren

nieuwbouw

woningsplitsing

transformatie bestaand vastgoed

Type sociale huurwoning

sociale huurwoning met een huurprijs niet hoger dan de kwaliteitskortingsgrens, bedoeld in artikel 20, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag

sociale huurwoning met een huurprijs niet hoger dan de aftoppingsgrens, bedoeld in artikel 20, tweede lid, sub a, van de Wet op de huurtoeslag

Aantal beoogde extra sociale huurwoningen

Gevraagd subsidiebedrag

€ (max € 2.000 per gerealiseerde huurwoning)

Geplande startdatum

Geplande einddatum

Ga door naar pagina 2

Aanvraagformulier Stimulering sociale huurwoningen

Verklaring

Ondergetekende verklaart

- dat de sociale huurwoning(en), waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft, gedurende ten minste 15 jaar beschikbaar zal/zullen worden gehouden sociale huurwoning en de huurprijs gedurende deze periode niet hoger zal zijn dan:
 - de kwaliteitskortingsgrens, bedoeld in artikel 20 lid 1 van de Wet op de huurtoeslag, dan wel
 - de aftoppingsgrens, bedoeld in artikel 20 lid 2, sub a van de Wet op de huurtoeslag;
- dat de aan de subsidieverlening verbonden verplichtingen aan een eventuele koper van de sociale huurwoning zullen worden doorgelegd indien de sociale huurwoning binnen de periode van 15 jaar na de subsidieverlening wordt verkocht
- alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld;
- zich te houden aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals bepaald in de Subsidieregeling stimulering sociale huurwoningen Harderwijk, de staatssteunregels met betrekking tot de ontvangen compensatie voor een dienst van algemeen economisch belang, alsmede overige wettelijke regelingen die op de uitvoering van het project van toepassing zijn
- er van op de hoogte te zijn dat de aanvrager c.q. subsidieontvanger zelf verantwoordelijk is en blijft voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen en dat schade voortvloeiend uit het niet verkrijgen daarvan voor rekening zijn van de aanvrager;
- bereid te zijn alle gewenste informatie te verschaffen aan functionarissen die door de subsidieverstrekker daartoe zijn aangewezen
- niet in surseance van betaling of in staat van faillissement te zijn.
- er kennis van te hebben genomen dat in geval van (vermoeden van) onregelmatigheid

Ondertekening

Hierbij verklaart de aanvrager dat alle gegevens volledig en naar waarheid zijn ingevuld. De aanvrager weet dat het verstrekken van onvolledige en onjuiste relevante informatie, waaronder de toegevoegde bijlagen, gevolgen kan hebben voor deze aanvraag. De aanvrager weet dat dit er toe kan leiden dat de verleende subsidie wordt ingetrokken en teruggevorderd.

Plaats:

Datum:

Naam tekenbevoegde:

Functie:

Handtekening tekenbevoegde:

Ga door
naar pagina 3

De algemene subsidieverordening Harderwijk 2020 en de Subsidieregeling stimulering sociale huurwoningen Harderwijk 2017 zijn van toepassing.



Aanvraagformulier Stimulering sociale huurwoningen

Bijlagen check

Onderstaande bijlagen zijn nodig om uw aanvraag compleet te maken:

- Een projectbegroting en projectplan
- Alle relevante vergunningen die noodzakelijk zijn voor de realisatie van de sociale huurwoning(en) waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, waaronder in ieder geval een omgevingsvergunning (indien op het moment van aanvraag beschikbaar)
- Documenten waaruit blijkt dat met de realisatie van het project ten minste één nieuwe sociale huurwoning wordt gerealiseerd
- Documenten waaruit blijkt dat de te realiseren sociale huurwoning voldoet aan de kwaliteitseisen, genoemd in artikel 9, onderdelen c tot en met e, van de subsidieregeling stimulering sociale huurwoningen Harderwijk 2017.
- Indien de subsidie wordt aangevraagd door een privaatrechtelijke rechtspersoon, niet zijnde een toegelaten instelling: een DAEB-de-minimisverklaring. (Op aanvraag verkrijgbaar).
- Indien de subsidie wordt aangevraagd door een toegelaten instelling: een financiële onderbouwing op basis van de begrote uitgaven verband houdend met de te realiseren sociale huurwoningen, waaruit blijkt dat de subsidie tezamen met de overige compensatie die op grond van de Woningwet voor de realisatie van sociale huurwoningen wordt ontvangen, niet resulteert in overcompensatie;
- Een machtiging dat de ondergetekende namens de rechtspersoon bevoegd is de subsidieaanvraag in te dienen
- Een machtiging dat de ondergetekende namens de rechtspersoon bevoegd is de subsidieaanvraag in te dienen

Let op! Zonder deze bijlagen wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen.

Het volledig ingevulde en ondertekende formulier inclusief bijlagen kunt u sturen naar:

Bij voorkeur digitaal: info@harderwijk.nl

Uw aanvraag kan ook per post gestuurd worden naar:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk
Domein Bestuur & Organisatie t.a.v. Subsidiebureau
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Wilt u uw aanvraag liever persoonlijk afgeven:

- Bezoekadres: Havendam 56 (kijkt u voor actuele openingstijden op de website van de gemeente)



Aanvraagformulier Stimulering sociale huurwoningen

De procedure is als volgt:

stap 1 aanvraag

De aanvrager vult het aanvraagformulier in en stuurt het naar de gemeente. Alle onder punt 4 genoemde documenten bijvoegen. De aanvrager ontvangt een ontvangstbevestiging.

stap 2 beoordeling aanvraag

De gemeente beoordeelt de aanvraag. Indien deze volledig is, wordt de aanvraag in behandeling genomen, wordt beoordeeld of het subsidieplafond nog niet is overschreden en ontvangt de aanvrager binnen 6 weken een besluit tot subsidieverlening of een afwijzingsbesluit. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag. Indien meerdere volledige aanvragen op dezelfde dag worden ontvangen, wordt de rangschikking van de aanvragen bepaald door middel van loting.

stap 3 uitbetaling subsidies

Indien de subsidie wordt verleend, wordt de subsidie direct uitbetaald, tenzij de aanvrager de benodigde vergunningen, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning, nog niet heeft verstrekt.

stap 4 uitvoering

De aanvrager dient binnen 18 maanden te rekenen vanaf de subsidieverlening de sociale huurwoning te hebben gerealiseerd en beschikbaar hebben voor verhuur. De uitvoering en de naleving van de verplichtingen van de subsidieontvanger worden steekproefsgewijs gecontroleerd.

stap 5 indiening aanvraag tot subsidievaststelling

De aanvrager doet ten vroegste 10 jaar en uiterlijk 15 jaar na het besluit tot subsidieverlening een aanvraag tot subsidievaststelling, door middel van een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier.

stap 6 vaststelling subsidie

De gemeente controleert of de subsidieontvanger de verplichtingen heeft nageleefd en of er aanleiding is de subsidie lager of op nihil vast te stellen en het teveel betaalde bedrag terug te vorderen. De aanvrager ontvangt binnen 6 weken een besluit tot subsidievaststelling.